

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Орел, ул. Бульвар Молодежи, д.20 проводимого в форме очно-заочно голосования**

г. Орел

«05» июня 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Мосина Светлана Дмитриевна, собственник кв.41**

Дата проведения очного обсуждения **«01» апреля 2023 г.**

Место проведения очного обсуждения: **г.Орел, ул.Бульвар Молодежи, д.20, подъезд №3.**  
Время открытия очного обсуждения: **10 час. 00 мин.**  
Время закрытия очного обсуждения: **11 час. 10 мин.**

Дата и время начала приема заполненных решений собственников **«01» апреля 2023 г.**  
**10 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников **«01» июня 2023 г.**  
**20 час.00 мин.**

Место приема заполненных решений собственников **г.Орел, ул.Бульвар Молодежи, д.20, кв.41**

Дата и место подсчета голосов **«05» июня 2023 г.** **г.Орел, ул.Бульвар Молодежи, д.20, кв.41**

Общая площадь многоквартирного дома 9835,50 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 9674,00 кв. м.  
Участвовали в голосовании:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 68,3 %  
Кворум 68,3 % имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Принятие решения об избрании счетной комиссии для подсчёта количества голосов;
3. Об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определение подрядной организации на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер - Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011). Разрешение ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.
4. Разрешение ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер -24 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100% возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений и нерентабельности услуги. Заключение договора на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией, собственниками помещений и ООО «УСР». Определение уполномоченных на подписание вышеуказанного договора от лица собственников.
5. О поручении обслуживания системы видеонаблюдения ООО «УСР». Утверждение стоимости за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения). Утверждение порядка оплаты: через платежный документ ООО «УСР». Поручение ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.
6. Определение провайдера и предоставление ему доступа к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в



- режиме реального времени независимо от местонахождения. Доступ к просмотру записи с видеорегаистраторов в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователям сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Определение уполномоченных от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеорегаистраторов в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.
7. О включении системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.
  8. Об обязанности управляющей компании предоставить персональные данные жителей дома №20 по Бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.
  9. Определение места хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у председателя собрания.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Старикова Любовь Ивановна секретаря собрания: Мелихова Ольга Евгеньевна	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
2	Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе: Изотенкова Валентина Михайловна Никонова В.В. Мосина Светлана Дмитриевна	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
3	Об установке системы видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определение подрядной организации на монтаж кабельных линий связи и установку видеорегаистраторов - Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011). Разрешение ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеорегаистраторами и видеорегаистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
4	Разрешение ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеорегаистраторов придомовую территорию и места общего пользования (количество камер -24 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100% возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений и нерентабельности услуги. Заключение договора на монтаж кабельных линий связи и установку видеорегаистраторов между управляющей компанией, собственниками помещений и ООО «УСР». Определение уполномоченных на подписание вышеназванного договора от лица собственников.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
5	О поручении обслуживания системы видеонаблюдения ООО «УСР». Утверждение стоимости за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату за 1 видеорегаистратор в месяц с квартиры (помещения). Утверждение порядка оплаты: через платежный документ ООО «УСР». Поручение ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
6	Определение провайдера и предоставление ему доступа к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8%




	взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения. Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователям сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Определение уполномоченных от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
7	О включении системы видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
8	Об обязанности управляющей компании предоставить персональные данные жителей дома №20 по Бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %
9	Определение места хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у председателя собрания.	ЗА – 68,3 % ПРОТИВ – 4,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,7 %


Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
- 3 Подтверждение размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 4 Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 5 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные действительными в количестве 128 листов.
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 экз.
- 7 Иные документы.

Председатель общего собрания

 /Старикова Л.И./

Секретарь общего собрания

 /Мелихова О.Е./

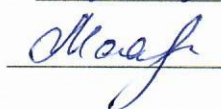
Инициатор общего собрания

 /Мосина С.Д./

Счетная комиссия

 /Изотенкова В.М./

 /Никонова В.В./

 /Мосина С.Д./